

# MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION ESTRUCTURA FABRICA LADRILLO	Losa de hormigón armado. De hormigón armado en forjados y pilares. Cerramientos de 30 cm. de espesor a base de tochana de 15 cm. + cámara de aire de 7 cm. + aislante según el código técnico de la construcción.
CUBIERTAS	De teja árabe tomada con mortero sobre tabiquillos y solera y el correspondiente aislante, según el nuevo código de la construcción.
AISLAMIENTOS	Espuma de poliuretano, según el nuevo código técnico de la construcción, en todas las paredes exteriores. Y entre el suelo de la vivienda y el garaje subterráneo y tabique interior con aislamiento de lana de roca
ELECTRICIDAD	Red eléctrica de 9.2 KW. y material EFAPEL, modelo APOLO 5000 metalizado Instalación prevista para lavadora y lavavajillas.
CARPINTERIA	Carpintería exterior en aluminio anodizado de 1ª calidad y rotura de puente térmico (balconera principal, elevable) Carpintería interior en madera lacada
YESERIA	Enyesado a buena vista con yeso blanco y guardacantos plásticos en interiores y tabiques con aislamiento acústico.
REVOCOS PAVIMENTOS	En fachadas exteriores con mortero de cal y C.P. En gres de 1ª calidad y zócalo del mismo material.
REVESTIMIENTOS	Azulejos de 1ª calidad piezas tamaño grande. Cocina con encimeras y alzados entre muebles de Silestone y pintura en el resto de paredes. Vierteaguas acabados con aluminio mismo color ventanas. Mueble con lavabo encastado.
CLIMATITZACIO SANITARIOS GRIFERIA PERSIANAS	Se instalará maquina de AEROTERMIA para calefacción frio-calor y agua caliente. Sanitario de la marca de ROCA. Grifería monomando de la casa ROCA, GROHE o similar. De aluminio del mismo color que las oberturas exteriores (de accionamiento eléctrico en las de grandes dimensiones)
VIDRIERIA	Tipo doble con aislamiento térmico y acústico tipo CLIMALIT
COCINA	Colocación de muebles altos y bajos lacados Colocación de horno, microondas, encimera vitrocerámica y campana extractora de inoxidable.
PINTURAS	Plástica de color y antimoho en fachadas. Plástica transpirable en interiores, de color blanco o crudo.
VARIOS	Piscina comunitaria y amplia zona ajardinada. Los renders existentes son meramente ilustrativos.